



Ne payez pas un centime de loyer à votre propriétaire...

"Si vous êtes comme la plupart des locataires, vous vous sentez coincé entre les murs d'une maison ou d'un appartement qui ne vous ressemble pas."

C'est un rêve que nous avons tous - posséder notre propre maison et arrêter de payer un loyer. Mais si vous êtes comme la plupart des locataires, vous vous sentez coincé entre les murs d'une maison ou d'un appartement qui ne vous ressemble pas. Comment pourrait-il alors que vous n'êtes même pas autorisé à enfoncer un clou ou deux sans tracas. Vous avez l'impression d'être coincé dans l'ornière du locataire sans aucun moyen de vous en sortir et de posséder votre propre maison.

Ne vous sentez plus pris au piège

Peu importe depuis combien de temps vous louez ou à quel point votre situation financière peut sembler insurmontable. La vérité est qu'il existe des faits peu connus qui peuvent vous aider à surmonter l'obstacle et à transférer votre statut de locataire à propriétaire. Avec ces informations, vous commencerez à voir comment vous pouvez vraiment :

- économiser pour un acompte
- arrêter de remplir les poches de votre propriétaire, et
- arrêter de gaspiller des milliers de dollars en loyer.

6 faits peu connus qui peuvent vous aider à acheter votre première maison

Le problème auquel la plupart des locataires sont confrontés n'est pas votre capacité à faire face à un paiement mensuel. Dieu sait que vous devez déjà respecter cette obligation mensuelle tous les 30 jours. Le problème est d'accumuler suffisamment de capital pour faire un acompte sur quelque chose de plus permanent.

Mais épargner pour ce montant forfaitaire n'a pas à être aussi difficile qu'on pourrait le penser. Considérez les 6 points importants suivants :

1. Vous pouvez acheter une maison avec beaucoup moins de duvet que vous ne le pensez

Il existe des programmes gouvernementaux locaux ou fédéraux (tels que les programmes pour les premiers acheteurs) pour aider les gens à entrer sur le marché du logement. Vous pouvez être admissible en tant qu'acheteur d'une première maison même si votre conjoint a déjà été propriétaire d'une maison tant que votre nom n'a pas été enregistré. Assurez-vous que votre agent immobilier est informé et compétent dans ce domaine important et qu'il peut proposer des programmes pour vous aider avec vos options.

2. Vous pourrez peut-être demander à votre prêteur de vous aider avec votre acompte et vos frais de clôture

Même si vous n'avez pas assez d'argent pour une mise de fonds, si vous n'avez pas de dettes, et que vous possédez un bien en toute liberté (comme une voiture par exemple), votre établissement prêteur pourra peut-être vous prêter la mise de fonds pour votre maison en le sécurisant contre cet actif.

3. Vous pourrez peut-être trouver un vendeur pour vous aider à acheter et à financer votre maison

Certains vendeurs peuvent être disposés à détenir une deuxième hypothèque pour vous en tant que vendeur de reprise. Dans ce cas, le vendeur devient votre établissement prêteur. Au lieu de payer à ce vendeur une somme forfaitaire complète pour sa maison, vous paieriez des versements hypothécaires mensuels.

4. Vous pourrez peut-être créer un acompte en espèces sans vous endetter

En empruntant de l'argent pour certains investissements à un niveau spécifié, vous pourrez peut-être générer un remboursement d'impôt important pour vous-même que vous pourrez utiliser comme acompte. Bien que l'argent emprunté pour ces investissements soit techniquement un prêt, le montant mensuel payé peut être faible et l'argent investi à la fois dans la maison et dans l'investissement vous appartiendra en fin de compte.

5. Vous pouvez acheter une maison même si vous avez des problèmes avec votre cote de crédit

Si vous pouvez trouver plus que l'acompte minimum, ou pouvez garantir le prêt avec d'autres capitaux propres, de nombreux établissements de crédit vous considéreront pour un prêt hypothécaire. Alternativement, une hypothèque de reprise du vendeur pourrait également vous aider dans cette situation.

6. Vous pouvez, et devriez, obtenir une pré-approbation pour un prêt immobilier avant de partir à la recherche d'une maison

L'approbation préalable est facile et peut vous procurer une tranquillité d'esprit totale lorsque vous magasinez pour votre maison. Les experts hypothécaires peuvent obtenir une préapprobation écrite pour vous, sans frais ni obligation, et tout cela peut se faire assez facilement par téléphone. Plus qu'une simple approbation verbale de votre institution prêteuse, une pré-approbation écrite vaut de l'argent en banque. Il s'agit d'une demande de crédit dûment remplie et d'un certificat qui vous garantit une hypothèque au niveau spécifié lorsque vous trouvez la maison que vous recherchez. Envisagez de ne traiter qu'avec un professionnel spécialisé dans les prêts hypothécaires. Faire appel à leurs services peut faire la différence entre l'obtention d'un prêt hypothécaire et le fait d'être coincé dans l'ornière du locataire pour toujours. En règle générale, il n'y a aucun coût ni obligation de se renseigner.

Il existe de nombreux problèmes importants dont vous devez être conscient et qui vous affectent en tant que locataire. Pourquoi continueriez-vous à perdre des milliers de dollars en les jetant dans le loyer alors qu'avec votre courtier, vous pourriez prendre quelques minutes pour discuter de vos besoins spécifiques afin que vous puissiez arrêter de louer et commencer à devenir propriétaire.

Cette conversation ne vous coûte rien. Et, bien sûr, vous ne devriez pas avoir à vous sentir obligé d'acheter une maison au moment où vous examinez ceci. Mais en prenant le temps d'explorer vos options et de vous renseigner sur les façons dont vous pouvez vous permettre d'acheter une maison, pensez à quel point vous serez préparé et détendu lorsque vous serez prêt à franchir cette étape importante.